

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 84, 18.03.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 22, 04.02.2025

§ 84

Asemakaava nro 8985, Hyhky, Kyläsepänkatu 2 ja katualuetta, tontin käyttötarkoituksen muutos

TRE:4744/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 18.03.2025, § 84

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen, puh. 040 3516640, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ivanoffin esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8985 (päivätty 24.10.2024, tarkistettu 27.1.2025)
hyväksytään.

Esteellisyys

Antti Ivanoff ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 3) kohdan perusteella. Ivanoff poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.10.2024 päivätyn ja 27.1.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8985. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8985.

Dno: TRE:4744/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 6.2.2025 - 20.2.2025. Asemakaavaan saatiin kaksi palautetta. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa ja Pirkanmaan liitto totesi, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ei anna kaavaehdotuksesta lausuntoa. Muita muistutuksia tai lausuntoja ei jätetty. Kaavakartalle ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 22 §. Yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 18.3.2025 Asemakaavaehdotus
 - 2 Liite ylä 18.3.2025 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite ylä 18.3.2025 Seurantalomake
 - 4 Liite ylä 18.3.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
-

Yhdyskuntalautakunta, 04.02.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ivanoffin esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8985 (päivätty 24.10.2024, tarkistettu 27.1.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.10.2024 päivätyn ja 27.1.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8985. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8985 ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Dno: TRE:4744/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen.

Tiivistelmä

Suunnittelualueeseen kuuluu Hyhkyn kaupunginosan korttelin 1120 tontti 11 ja viereistä katualuetta. Yhteensä kaavan suunnittelualueen koko on 1858 m². Alue sijaitsee noin 3,5 km keskustasta länteen, osoitteessa Kyläsepänkatu 2.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualue rajautuu itäreunalta Pättiniemenpuistoon ja muilta reunoilta pien- ja rivitaloihin. Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti merkittävän laajan yhtenäisen arkeologisen kulttuuriperinnön tihentymän alueelle. Tontin 11 pinta-ala on 1188 m² ja sen rakennusoikeutta vastaava tehokkuusluku on $e=0,5$. Tontilta on purettu Pispalan neuvolarakennus vuonna 2022. Tontilla nyt olevalle muuntamolle osoitetaan uusi sijainti nykyiseltä katualueelta.

Kiinteistö on Tampereen kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen pientalorakentamiseen.

Asemakaavamuutoksessa tontti nro 11 jaetaan kahteen osaan AO (450 m² ja 738 m²) ja nykyisestä katualueesta (670 m²) muodostuu katualuetta (472 m²), ET-2 -tontti (48 m²) ja puistoa VP (150 m²). Rakennusoikeutta koko korttelialueella on kaavamuutoksen myötä yhteensä 620 k-m².

OAS ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 24.10.-14.11.2024.

Aineistosta saatiin kuusi kappaletta palautetta, joissa todettiin neuvolan poistumisen olevan harmillista mutta ymmärrettävää, todettiin tontin rajoilla kasvavien koivujen säästymisen olevan toivottavaa, uudisrakentamisen korkeus ja uusien asukkaiden kulku huolettivat. Ympäristösuojelu ja Pirkanmaan liitto esittivät palautteissaan täydennyksiä muinaismuistoaluetta, lepakkoalueen rajausta ja pohjavesialueen rakentamistapaa koskeviin määräyksiin. Palautteen perusteella kaavakartalle tehty seuraavia muutoksia: muinaismuistolakiin viittaavaa määräystä on täsmennetty, lepakkoalueen rajaus on lisätty kaavakartalle, asuinrakennusten kattomuotoon ja harjakorkoon liittyviä määräyksiä tarkistettu, aitamääräystä tarkistettu ja pohjavesien suojeluun liittyen on lisätty uusi yleismääräys.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Varajäsen Matti Höyssä saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Esteellisyys

Antti Ivanoff ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 3) kohdan perusteella. Ivanoff poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite ylä 4.2.2025 Asemakaavan selostus

3 Liite ylä 4.2.2025 Seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.3.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.3.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
21.03.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§84

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.